

Số: 130 /TB-THADS(KV11)

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ khoản 2 Điều 117, khoản 2 Điều 126 , Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi năm 2014, năm 2022

Căn cứ hướng dẫn số: 1727/TCTHADS - NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2019/DSST ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín;

Căn cứ Quyết định Cường chế số 03/QĐ- THADS (KV11) ngày 15/8/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Khu vực 11;

Xét đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, thành phố Hà Nội .

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 450, tờ bản đồ số 05, diện tích 204m², địa chỉ: Thôn Sở Hạ, xã Ninh Sở, huyện Thường Tín, TP Hà Nội (Nay là Thôn Sở Hạ, xã Thanh Trì, TP Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CH 747748 do UBND huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội Cấp ngày 30/5/2017, vào sổ cấp GCNQSDĐ số CH00501 mang tên ông Đặng Văn Phương và bà Tạ Thị Ngoạn (có biên bản kê biên, xử lý tài sản kèm theo).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm trong việc thẩm định giá tài sản;
- Chi phí dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật.

* Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Từ ngày 21/10/2025 đến 17h00 phút ngày 23/10/2025 (trong giờ hành chính).

Điện thoại liên hệ: Chấp hành viên: Chu Tấn Anh - 0971762268

* Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, thành phố Hà Nội.

Vậy Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự;
- VKSND Khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Tấn Anh